



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2023

№ 757

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, без проведения конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – Соглашение), с обществом с ограниченной ответственностью «БЛ Инвестиции» (ИНН 9717092957 КПП 771701001) на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения с внесенными по результатам переговоров изменениями, без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «БЛ Инвестиции» на дату заключения Соглашения должно соответствовать требованиям, установленным в приложении 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что полномочия концедента при заключении Соглашения от имени муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области осуществляет мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в лице мэра города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

4. Установить основные условия Соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управлению жилищно-коммунального хозяйства мэрии города» муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «БЛ Инвестиции» проект Соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, включающий в себя основные условия концессионного соглашения.

6. Установить срок для подписания обществом с ограниченной ответственностью «БЛ Инвестиции» Соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, до 12.05.2023.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (www.biradm.ru).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города
«20» 04 2023
20 04



М.А. Семёнов

Приложение 1
к постановлению мэрии
муниципального образования «Город
Биробиджан» Еврейской автономной
области
от 20.04.2023 № 757

Требования к обществу с ограниченной ответственностью
«БЛ Инвестиции» на дату заключения Соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «БЛ Инвестиции» на дату заключения Соглашения должно отвечать следующим требованиям:

- 1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица;
- 2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица, выступающего с инициативой заключения концессионного Соглашения;
- 3) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Приложение 2
к постановлению мэрии
муниципального образования «Город
Биробиджан» Еврейской автономной
области
от _____ № _____

Основные условия концессионного соглашения в отношении
объектов наружного освещения, находящихся в собственности
муниципального образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области (далее – Условия)

1. Обязательства концессионера по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и реконструкции.

Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, обеспечить проектирование, создание, реконструкцию, ввод в эксплуатацию (если применимо для объекта капитального строительства в составе объекта Соглашения) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения), в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением.

В рамках своих обязательств по Соглашению концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям, предусмотренным Соглашением, в объеме, необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и/или реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по Реконструкции и созданию Объекта Соглашения, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы;

б) на стадии создания и реконструкции – выполняет создание и реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе объекта Соглашения передает концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера, по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном Соглашением.

Срок создания и реконструкции объекта Соглашения: не позднее 31.12.2024.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

а) концессионер в отношении объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением, переданных концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Соглашением, путем использования (эксплуатации) объекта Соглашения обязан осуществлять деятельность по обеспечению функционирования утилитарного наружного освещения, включая приобретение и оплату электрической энергии на основании договоров с ресурсоснабжающими организациями, проведение текущих, аварийных и капитальных ремонтов, поддержание в регламентном состоянии в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства.

б) концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «а» настоящего пункта.

в) концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в подпункте «а» настоящего пункта, без согласия концедента, за исключением случаев, установленных законодательством.

3. Срок действия концессионного соглашения.

Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

4. Состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного Соглашения приведены в приложении 2 к настоящим Условиям.

5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения.

Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения.

Концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности по Соглашению в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения, если это необходимо в соответствии с законодательством, и (или) обеспечить их использование концессионером.

Предоставление указанных участков и (или) обеспечение их использования концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования земельных участков концессионером без их предоставления и установления сервитута либо иными способом, предусмотренным законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Договоры аренды (субаренды) в отношении земельных участков, которые надлежащим образом сформированы на дату подписания Соглашения, подлежат заключению сторонами в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня обращения концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков.

Договоры аренды (субаренды) в отношении земельных участков, которые надлежащим образом не сформированы на дату подписания Соглашения, подлежат заключению сторонами в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня обращения концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков. Формирование земельных участков, включая кадастровый учет и государственную регистрацию прав собственности, осуществляется концедентом за свой счет.

Срок действия договоров аренды (субаренды) должен соответствовать сроку действия Соглашения.

Размер арендной платы (ставки арендной платы) рассчитывается в соответствии с Решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 06.09.2022 № 301 «Об установлении ставок арендной платы за земельные участки и размеров коэффициентов, учитывающих виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемых земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», Решением городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 06.19.2022 г. № 303 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, предоставленные в аренду без торгов», по формуле:

$$A = C_{\text{пм}} \times K \times S$$

где:

A – арендная плата за земельный участок (рублей в год);

$C_{\text{пм}}$ – ставка арендной платы (рублей);

K – размер коэффициента, учитывающие виды разрешенного использования, осуществляемые на арендуемом земельном участке (далее – коэффициент);

S – площадь земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения действия решения о выдаче разрешения на размещение объекта имущества в составе объекта Соглашения.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения осуществляется в целях осуществления деятельности по обеспечению функционирования утилитарного наружного освещения, включая приобретение и оплату электрической энергии на основании договоров с ресурсоснабжающими организациями, проведение текущих, аварийных и капитальных ремонтов, поддержание в регламентном состоянии в соответствии с требованиями Соглашения и законодательства объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением, переданных концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Соглашением.

7.1. Срок использования (эксплуатации) объектов имущества в составе объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением, путем осуществления деятельности по наружному освещению – с даты подписания акта приема-передачи первого из объектов имущества в составе объекта Соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность, предусмотренная подпунктом «а» пункта 2 настоящих Условий, в порядке, предусмотренном Соглашением, до даты подписания акта возврата, указанного в Соглашении, в отношении первого из объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная подпунктом «а» пункта 2 настоящих Условий, либо до момента совершения концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта в порядке, предусмотренном Соглашением.

7.2. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Соглашения, путем осуществления деятельности по наружному освещению – с даты ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания акта об исполнении, в случае если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется с учетом положений законодательства, до даты подписания акта возврата, указанного в Соглашении, в отношении первого из объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная подпунктом «а» пункта 2 настоящих Условий, либо до момента совершения концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта в порядке, предусмотренном Соглашением.

7.3. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащих реконструкции, определяется в соответствии с подпунктом 7.1. настоящего пункта Условий, с учетом перерыва на период проведения мероприятий по реконструкции.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение концессионером обязательств по проектированию, созданию и реконструкции, эксплуатации Объекта Соглашения на протяжении срока действия Соглашения. Концессионер вправе предоставлять банковские гарантии на каждый календарный год действия Соглашения.

Первая банковская гарантия предоставляется концессионером концеденту не позднее чем в дату заключения Соглашения. Срок действия первой банковской гарантии – вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует до 31.12.2023 г. Последующие банковские гарантии предоставляются не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии и вступают в силу не позднее даты окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.

Размер первой банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение концессионером обязательств по Соглашению в период с даты подписания Соглашения по 31.12.2023 г. составляет 249 000 000 (двести сорок девять миллионов) рублей.

Размер банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение концессионером обязательств по Соглашению в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. составляет 127 000 000 (сто двадцать семь миллионов) рублей.

Если срок исполнения обязательств концессионера в отношении создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения продлевается в случаях, предусмотренных Соглашением, срок действия банковской гарантии, обеспечивающей исполнение таких обязательств в соответствующем периоде действия Соглашения, также подлежит продлению до окончания срока исполнения соответствующих обязательств.

Размер последующих банковских гарантий – 0,1% от остаточной стоимости объектов имущества в составе Объекта Соглашения на дату начала каждого календарного года действия соответствующих банковских гарантий.

9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионная плата включает:

а) единовременный платеж в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей (включая НДС);

б) переменную часть в размере, определяемом в соответствии с Соглашением (включая НДС) (далее – переменная часть).

Концессионная плата включает единовременный платеж в размере 10 000 (десять тысяч) рублей (включая НДС). Единовременный платеж в составе концессионной платы в размере 10 000 (десять тысяч рублей) выплачивается концессионером концеденту единовременно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания первого Акта приема-передачи.

Переменная часть в размере 50 (пятидесяти) процентов от сверхдохода выплачивается ежегодно не позднее 30 мая года, следующего за отчетным, концессионером концеденту только после погашения концессионером старшего долга и акционерного долга, включая проценты по ним, комиссии и штрафы. Отчетным периодом для направления концессионной платы, предусмотренной настоящим пунктом, является 1 (один) год. Первый отчетный период, по итогам которого концессионер обязан выплатить концессионную плату в размере 50 (пятидесяти) процентов от сверхдохода, начинается 1-го числа 121 (сто двадцать один) месяца с даты заключения Соглашения и оканчивается 31 декабря соответствующего календарного года.

10. Общий объем инвестиций на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения – **1 254 692 000** (один миллиард двести пятьдесят четыре миллиона шестьсот девяносто две тысячи рублей).

11. Финансовое участие концедента.

Концедент принимает на себя обязательства по финансированию в следующих формах:

а) операционный платеж.

Операционный платеж выплачивается в целях финансового обеспечения (возмещения) расходов концессионера и включает в себя следующие платежи:

выполнение программы модернизации, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, включая расходы на проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

приобретение электрической энергии в целях использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

погашение старшего долга, уплату процентов, комиссий, иных видов платежей по Соглашению о финансировании;

погашение акционерного долга и уплату процентов по нему.

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СОСТАВЕ
ОПЕРАЦИОННОГО ПЛАТЕЖА**

№ п/п	Отчетный период, год	Размер Операционного платежа на выполнение Программы модернизации, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, включая проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту, приобретение электрической энергии, проценты по Соглашениям о финансировании и договорам займа, заключаемым с Инвесторами, включая расходы на погашение процентов по ним, расходы по комиссии по банковской гарантии, комиссии финансирующей организации на банковское сопровождение, комиссии за выдачу денежных средств от финансирующей организации, расходы на привлечение технического эксперта финансирующей организации руб.	В том числе расчетный размер платежа за электрическую энергию, руб.
1	2	3	4
1	2023	178 746 188,56	14 876 320,00
2	2024	226 370 511,82	19 673 957,70
3	2025	210 241 790,71	20 460 916,01
4	2026	204 764 927,23	21 279 352,65
5	2027	199 334 983,85	22 130 526,75
6	2028	193 953 837,38	23 015 747,82
7	2029	188 623 439,69	23 936 377,74
8	2030	183 345 820,73	24 893 832,85
9	2031	178 123 091,66	25 889 586,16
10	2032	172 957 448,06	26 925 169,61
11	2033	84 808 971,96	28 002 176,39
12	2034	41 738 708,97	29 122 263,45
13	2035	43 408 257,33	30 287 153,98
14	2036	45 144 587,62	31 498 640,14
15	2037	46 950 371,13	32 758 585,75
ИТОГО		2 198 512 936,70	374 750 607,00

Гарантии прав концессионера:

В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на концессионера или ухудшению положения концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в случае, если в результате принятия правовых актов (изменения правовых актов) устанавливается режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающий его положение по сравнению с режимом, действовавшим до принятия (изменения) правовых актов, не обеспечивается окупаемость инвестиций концессионера, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, концедент обязан принять меры.

Устанавливается следующий порядок принятия концедентом мер, указанных в предыдущем абзаце, и изменения условий Соглашения.

При наступлении обстоятельств, предусмотренных Соглашением или действующим законодательством, концессионер обращается к концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению концессионером обязательств по Соглашению, а также предлагаемые меры, которые должен принять концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

В качестве мер концедент вправе увеличить размер операционного платежа, срок Соглашения с согласия концессионера, а также предоставить концессионеру дополнительные муниципальные гарантии.

Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в Соглашении, принимает одно из следующих решений: о принятии мер, предложенных концессионером; о принятии иных мер; об отказе в принятии мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных мер либо решения об отказе в принятии мер Стороны согласовывают возможность принятия концедентом и объем мер путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, предусмотренным Соглашением для разрешения споров.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия концедентом решения о принятии мер либо достижения Сторонами согласия по таким мерам, концессионер готовит и представляет на согласование в антимонопольный орган необходимые документы в случае, если это предусмотрено законодательством.

Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием мер, подписывается сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

12. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Порядок возмещения расходов сторон Соглашения, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведен в приложении 1 к настоящим Условиям.

13. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

В целях подготовки территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, и для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом «а» пункта 2 настоящих Условий, концессионер осуществляет:

а) необходимые для начала создания и реконструкции подготовительные работы, предусмотренные проектной или сметной документацией, включая расчистку земельных участков и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений;

б) иные мероприятия по подготовке территории, не предусмотренные проектной или сметной документацией, но необходимые для выполнения мероприятий программы модернизации.

Существенными из указанных выше условий концессионного соглашения являются условия, прямо определенные в качестве таковых в пунктах 1–6.4 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Приложение 1
к Условиям концессионного
соглашения в отношении объектов
наружного освещения, находящихся
в собственности муниципального
образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение регулирует:

порядок определения размера возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения (Компенсации при расторжении);

порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения (Компенсации при расторжении).

1.2. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при расторжении, ни каких-либо иных возмещений в соответствии с Приложением против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

1.3. Двойное (дублирующее) взыскание (вычет, учет) сумм, причитающихся (подлежащих вычету) любой Стороне в связи с одними и теми же расходами, затратами, убытками или ущербом, или одним и тем же происшествием (обстоятельством), не допускается.

1.4. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при расторжении, ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим Приложением, не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. Прямое соглашение с финансирующими организациями, заключаемое в порядке, предусмотренном Соглашением, может содержать уточняющие, а также дополнительные условия Порядка определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения (пункт 1 Приложения) и Порядка возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения (пункт 2 Приложения).

В случае если Прямое соглашение с финансирующими организациями содержит иные, а также отличные от настоящего Приложения условия, то применению подлежат условия прямого соглашения.

1.6. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате концедентом в составе Компенсации при расторжении и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением, облагается НДС, концедент обязуется уплатить концессионеру

дополнительную сумму, в результате уплаты которой полученная концессионером сумма после уплаты НДС, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право концессионер.

2. Порядок определения сумм в составе Компенсации при расторжении:

2.1. В случае досрочного расторжения Соглашения по требованию концессионера и в случаях, предусмотренных пунктом 14.5 Соглашения, размер Компенсации при расторжении определяется в соответствии со следующей формулой:

$КР = ИРф + ЭРф + РДП - НДС_{\text{возм}} - ПК$, где:

КР – рассчитываемый размер Компенсации при расторжении;

ИРф – фактически произведенные, документально подтвержденные расходы концессионера, которые были понесены им в целях выполнения Программы модернизации, включая следующее:

1) расходы на проектно-изыскательские работы (проектирование) в отношении Объекта Соглашения, включая расходы на услуги подрядных организаций по разработке проектной документации, включая расходы на экспертизу данной проектной документации;

2) расходы на подготовку территории, необходимой для создания и реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом б) пункта 2.1 Соглашения;

3) расходы на организацию процесса строительства, монтажа и пуско-наладочных работ на Объекте Соглашения (при наличии);

4) расходы на приобретение обеспечения в целях выполнения обязательств в соответствии с разделом 12 Соглашения;

5) расходы на оплату стоимости создания и (или) приобретения программного обеспечения (включая приобретение необходимых лицензий, а также иных исключительных прав при необходимости) в рамках выполнения мероприятий в соответствии с Программой модернизации;

6) расходы на подключение наружных сетей;

7) расходы на осуществление технического и авторского надзора;

8) расходы, понесенные концессионером по обслуживанию Заемных инвестиций (проценты (в том числе начисленные, но не уплаченные), комиссии, агентские платежи, расходы связанные с досрочным расторжением Соглашения о финансировании, соглашений о предоставлении акционерных займов в связи с прекращением Соглашения) и иных привлеченных средств для целей исполнения обязательств по Соглашению, рассчитанные на дату фактической выплаты Компенсации при расторжении концедентом;

9) расходы на приобретение и (или) аренду оборудования, сырья, материалов, техники, недвижимого имущества;

10) расходы на оплату труда, обязательные страховые взносы в период выполнения Программы модернизации, сопутствующие налоги, транспортные и командировочные расходы и иные расходы, связанные с осуществлением

организации, управления и администрирования деятельности концессионера;

11) строительно-монтажные работы в отношении Объекта Соглашения;

12) пусконаладочные работы в отношении Объекта Соглашения;

13) платежи, связанные с проведением кадастрового учета, государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения (при их наличии);

14) плата за владение и (или) пользование земельными участками (их частями);

15) расходы на оплату работ и услуг, выполненных сторонними организациями в отношении Объекта Соглашения, в том числе:

а) оплата услуг подрядных организаций за выполненные работы и услуги, предусмотренные в проектной документации;

б) расходы на проведение государственной строительной, технической и экологической экспертизы, проведение которых требуется для выполнения Программы модернизации;

в) расходы на услуги независимого оценщика по определению рыночной стоимости единиц имущества, входящих в состав Объекта Соглашения (в случае если проведение такой оценки является обязательным);

16) расходы на оплату услуг и комиссий страховых компаний по всем видам страхования, связанным с заключением Соглашения и с исполнением Соглашения в период создания Объекта Соглашения, в том числе: страхование строительных рисков, страхование гражданской ответственности концессионера, ответственности концессионера по выполнению обязательств по Соглашению, ОСАГО и КАСКО в отношении транспортных средств, используемых для осуществления деятельности по Соглашению, страхование имущественного ущерба в отношении Объекта Соглашения, и прочие виды страхования, осуществление которых требуется в соответствии с Соглашением и др.;

17) расходы на оплату услуг, оказываемых в связи с осуществлением организации, управления и администрирования деятельности концессионера в период создания Объекта Соглашения, в том числе коммунальные расходы, расходы связи, консультационные расходы;

18) расходы по оплате услуг, оказываемых в связи с организацией финансирования Программы модернизации, включая расходы на оплату услуг привлекаемых консультантов и независимых экспертов, страхование ответственности;

19) расходы на иные юридические и консультационные услуги в период выполнения Программы модернизации;

20) налоги, уплаченные концессионером в период выполнения программы модернизации;

21) иные документально подтвержденные расходы концессионера.

При этом размер расходов ИРф, подлежащих возмещению концедентом, не может превышать общий размер инвестиций концессионера, предусмотренный Приложением 2 к Соглашению.

ЭРф – фактически произведенные, документально подтвержденные расходы концессионера, которые были понесены им в рамках исполнения своих обязательств по эксплуатации Объекта Соглашения, включая следующее:

1) управленческие, административные, общехозяйственные, коммерческие расходы, в том числе расходы на заработную плату персонала концессионера, обязательные страховые взносы в период эксплуатации Объекта Соглашения, сопутствующие налоги, транспортные и командировочные расходы, коммунальные расходы, расходы связи, расходы, связанные с арендой или приобретением помещений для административных целей, иные расходы, связанные с осуществлением управления и администрирования деятельности концессионера по эксплуатации Объекта Соглашения;

2) прямые расходы на осуществление целевой эксплуатации Объекта Соглашения;

3) расходы по ремонту, обслуживанию Объекта Соглашения;

4) плата за владение и (или) пользование земельными участками (их частями);

5) расходы, понесенные концессионером по обслуживанию Заемных инвестиций (проценты (проценты (в том числе начисленные, но не уплаченные), комиссии, агентские платежи, расходы, связанные с досрочным расторжением соглашения о финансировании, соглашений о предоставлении акционерных займов в связи с прекращением Соглашения) и иных привлеченных средств для целей исполнения обязательств по Соглашению, рассчитанные на дату фактической выплаты Компенсации при расторжении концедентом;

6) платежи, связанные с государственной регистрацией прав на объекты в составе Объекта Соглашения;

7) налоги, уплаченные концессионером в период эксплуатации Объекта Соглашения;

8) иные документально подтвержденные расходы концессионера.

При этом сумма расходов ИРф и ЭРф, подлежащих возмещению концедентом, не может превышать общий размер Операционного платежа, предусмотренный Приложением 4 к Соглашению, но в любом случае не может быть менее размера старшего долга.

РДП – расходы, понесенные концессионером и которые будут им понесены непосредственно в связи с досрочным прекращением Соглашения, включая следующее:

1) расходы концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты поставленных товаров, выполненных (оказанных) работ (услуг) третьих лиц, не оплаченных на Дату прекращения Соглашения, в том числе за счет ранее выплаченных авансов, при условии, что размер таких расходов не может превышать общую сумму оплаты товаров, работ (услуг) (включая НДС) в соответствии с заключенными с договорами на поставку товаров, выполнение работ (оказание услуг), если иной порядок определения размера соответствующих расходов прямо не предусмотрен Соглашением;

2) выходные пособия и иные платежи работникам концессионера, которые были или будут уплачены концессионером в соответствии с трудовым законодательством РФ в связи с досрочным прекращением Соглашения, за исключением любых единовременных выплат премиального характера, выплачиваемых при расторжении трудовых договоров;

3) компенсации поставщикам, подрядчикам (исполнителям) и иным третьим лицам, привлеченным концессионером для исполнения своих обязательств по Соглашению, в связи с досрочным расторжением соответствующих договоров;

4) расходы на консервацию Объекта Соглашения (отдельных объектов имущества);

5) иные документально подтвержденные расходы концессионера;

б) расходы на демобилизацию оборудования, техники, объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии, что указанные виды расходов:

а) были (будут) понесены концессионером, и

б) имеют документальное подтверждение.

НДСвозм – НДС, фактически возмещенный концессионеру в рамках осуществления концессионером деятельности по Соглашению из бюджета на дату прекращения Соглашения;

ПК – фактически полученные концессионером на дату прекращения Соглашения суммы Операционный платеж (моментом фактического получения концессионером денежных сумм, перечисляемых в рамках безналичных расчетов, является момент списания денежных средств с лицевого счета концедента).

2.2. При досрочном прекращении Соглашения на основании решения Суда по требованию концедента компенсация при расторжении определяется по формуле:

$КР = ИРф + ЭРф + РДП - НДСвозм - ПК$, где:

значения КРНД, ИРф, ЭРф, РДП, НДСвозм, ПК определяются в порядке, аналогичном предусмотренному пунктом 2.1 настоящего Приложения.

2.3. При досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон, размер Компенсации при расторжении определяется таким соглашением. При этом при наличии спора о сумме возмещения соглашение Сторон о прекращении Соглашения считается незаключенным.

3. Порядок возмещения расходов концессионера.

3.1. концессионер обязан предоставить концеденту расчет суммы Компенсации при расторжении с приложением документов, подтверждающих этот расчет (за исключением тех документов, которые были предоставлены концеденту ранее при подписании актов сверки или иных документов, подлежащих предоставлению концеденту):

а) одновременно с Заявлением о прекращении, в котором концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или

б) не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты заключения соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон;

или

с) в дату окончания срока действия Соглашения; или

d) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении Соглашения от концедента.

3.2. Концедент в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента получения требования концессионера направляет концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

a) о полной компенсации расходов концессионера;

b) о частичной компенсации расходов концессионера, которая не может быть менее размера Старшего долга;

3.3. В случае если в течение указанного в пункте 3.2 Приложения срока концедент не направил уведомление концессионеру, считается, что концедент согласился с требованием концессионера и принял решение о полной компенсации расходов концессионера.

3.4. В случае принятия концедентом решения о частичной компенсации расходов концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения, указанного в пункте 3.2 Приложения.

3.5. Финансирующая организация по Соглашениям о финансировании вправе участвовать в согласовании и определении компенсации при расторжении в части согласования суммы долга по заемным инвестициям, в том числе, предоставлять концеденту, суду собственный расчет суммы долга по заемным инвестициям, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы.

3.6. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном разделом XVIII Соглашения.

3.7. (если применимо) расчет Компенсации при расторжении подлежит корректировке на дату прекращения Соглашения на основе фактических данных.

3.8. Концедент выплачивает Компенсацию при расторжении в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

a) дата вступления в законную силу решения суда о досрочном расторжении Соглашения (если иной срок выплаты не установлен судебным решением);

b) дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения;

c) дата согласования суммы Компенсации при расторжении, в том числе в порядке разрешения споров, предусмотренном разделом XVIII Соглашения. При этом дата выплаты Компенсации при расторжении в любом случае не может наступить ранее даты, предусмотренной подпунктом a) или b) настоящего пункта (в зависимости от того, что применимо).

3.9. Уведомление о частичной компенсации расходов концессионера должно быть мотивированным.

3.10. Платежи, осуществляемые концедентом в качестве Компенсации при расторжении, зачитываются в счет погашения задолженности по выплате частей Компенсации при расторжении в следующем порядке очередности (если применимо):

Положения подпункта а) настоящего пункта применимы, в том числе в случае, если согласие Сторон было достигнуто только в отношении части компенсации расходов концессионера.

- а) в первую очередь – в счет долга по заемным инвестициям;
- б) во вторую очередь – в счет долга по собственным инвестициям;
- в) в третью очередь – в счет иных расходов концессионера, связанных с прекращением Соглашения.

3.11. Независимо от основания прекращения Соглашения в состав суммы Компенсации при расторжении включаются:

3.11.1 сумма старшего долга, невыплаченная на момент прекращения Соглашения;

3.11.2 сумма задолженности по уплате процентов за пользование займом по Соглашению о финансировании, невыплаченный на момент прекращения Соглашения;

3.11.3 сумма задолженности по уплате комиссий, штрафов, неустоек и любых иных платежей, причитающихся финансирующей организации в соответствии с условиями соглашения о финансировании.

4. Сумма Компенсации при расторжении должна быть согласована концедентом и концессионером с учетом положений прямого соглашения с финансирующими организациями.

5. Любые вычеты не распространяются на часть суммы компенсации при расторжении в размере старшего долга, суммы задолженности по уплате процентов за пользование займом по Соглашению о финансировании, невыплаченный на момент прекращения Соглашения и суммы задолженности по уплате комиссий, штрафов, неустоек и любых иных платежей, причитающихся финансирующей организации в соответствии с условиями Соглашения о финансировании.

6. Концедент с учетом положений прямого соглашения с финансирующими организациями обязуется в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместить концессионеру и финансирующим организациям имущественные потери, возникшие при признании Соглашения полностью или в части недействительным. Стороны признают, что такие имущественные потери равны сумме всех компонентов (составляющих), указанных в пункте 2 настоящего Приложения, но в любом случае не менее суммы Старшего долга.

7. С даты прекращения Соглашения до даты фактической выплаты всей суммы Компенсации при расторжении на сумму такой компенсации начисляется неустойка в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы Компенсации при расторжении за каждый день просрочки, если иные условия прямого соглашения в части выплаты процентов

не были согласованы Сторонами и финансирующей организации. В части старшего долга в размере процентов, указанных в соглашении о финансировании.

8. Обязанность концедента по выплате Компенсации при расторжении наступает в дату прекращения Соглашения. Концедент обязан перечислить Компенсацию при расторжении на счет, указанный концессионером или финансирующей организацией (если предусмотрено прямым соглашением с финансирующими организациями), в срок, определенный в соответствии с законодательством. Концедент, концессионер и финансирующая организация вправе согласовать график выплаты Компенсации при расторжении Соглашения в порядке, установленном прямым соглашением с финансирующими организациями.

Приложение 2
к Условиям концессионного соглашения
в отношении объектов наружного освещения,
находящихся в собственности
муниципального образования «Город
Биробиджан» Еврейской автономной
области

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ,
ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества, на момент передачи концессионеру:

№ п/п	Объекты имущества в составе Объекта Соглашения	Технико-экономические показатели
1.	Объекты наружного освещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, приведенные в разделе 1 настоящего приложения.	Не менее: опоры – 3219 шт. Светильники – 3629 шт. сеть – 112591 м., шкафы управления – 137 шт. Объект недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения (нежилое помещение, расположенное по адресу Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22. Помещение номер 14, общая площадь 85,4 кв. метра, кадастровый номер 79:01:0300005:988).

2. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества, на момент передачи (возврата) концеденту:

№ п/п Объекты имущества в составе Объекта Соглашения	Технико-экономические показатели
<p>1. Объекты наружного освещения, которые будут находиться/находиться в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, приведенные в разделе 1 и 2 настоящего приложения.</p>	<p>Не менее: опоры – 4304 шт., Светильники – 6209 шт., сеть – 194373 м, шкафы управления – 159 шт. Ситуационный центр Объект недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения (нежилое помещение, расположенное по адресу Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22. Помещение номер 14, общая площадь 85,4 кв. метра, кадастровый номер 79:01:0300005:988) - 1 шт.</p>

Раздел 1 Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:

№ п/п Адресный ориентир объектов личного освещения	Протяжённость линии освещения (км)	Количество опор (шт.)	Количество светильников (шт.)	Количество шкафов управления (шт.)	Кадастровый номер объекта недвижимости	Движимое/ недвижимое имущество
1 40 лет Победы 25Б (школа №14) и Пионерская 88А (д/с №3) ПП356	1.270	44	44	1	79:01:0200030:154	Недвижимое
2 7 ноября (Заречье)	0.315	9	3	1		Движимое
3 Алмазный пер.	0.176	7	5			Движимое
4 Алтайская (п. Лукашово)	0.184	6	4			Движимое
5 Ангарский переулок	0.150	5	2			Движимое
6 Антенная	0.145	5	5	1		Движимое
7 Апрельский пер.	0.182	5	3			Движимое
8 Аремовский пер.	0.047	2	2	1		Движимое
9 Артельская (грузовое)	0.431	14	7	1		Движимое
10 Артиллерийская	0.113		2			Движимое
11 Байкальская (п. Лукашово)	0.525	15	9	1		Движимое

13	Батарейная (п.Швейный)	0,065	3	2				Движимое
14	Белинского	0,350	4	3	1			Движимое
15	Белорусская	0,350	10	3	1			Движимое
16	Биршоссе 2 км.	1,548	38	38	1	79:01:0500012:137		Недвижимое
17	Биршоссе 12 км. (освещение частного сектора вдоль Биршоссе)	0,675		13				Движимое
18	Бородинская	0,306	7	3				Движимое
19	Бумагина лев. от Пионерской до д/с №21	0,720	19	19		79:01:0200030:225		Недвижимое
20	Бумагина прав (от Пионерская 68, Бумагина 6,6А,Б,В до Бумагина 12)	0,720	20	22				Движимое
21	Весенняя	0,325	13	4	1			Движимое
22	Вишневый пер.	0,062	3	2	1			Движимое
23	Владивостокская	0,245	7	4				Движимое
24	Войнская (Августовск.)	0,400	13	7	1			Движимое
25	Вокзальная	0,070	2	1	1			Движимое
26	Волочаевская	0,800	22	22		79:01:0300011:80		Недвижимое
27	Волочаевская (за забором)	0,200	6	6				Движимое
28	Восточный пер. (п. Августовский)	0,162	6	4				Движимое
29	Гвардейская	0,535	22	6				Движимое
30	Гоголя (Железнодорожный)	0,070	2	1				Движимое
31	Горького	0,410	13	14		79:01:0100037:93		Недвижимое
32	Горького	0,135	5	2				Движимое
33	Дальняя (р-н Осенней)	0,550	17	17		79:01:0200017:224		Недвижимое
34	Депутатская (п. Железнодорожный)	0,512	17	12	2			Движимое
35	Детская	0,125	5	1				Движимое
36	Дзержинского	0,720	20	20		79:01:0300008:99		Недвижимое
37	Дмитрова	0,836	25	32		79:01:0300005:147		Недвижимое

38	Димитрова	0,115	2			1		Движимое
39	Димитрова (МОСТ)	0,820	52	26			79:01:0500006:114	Недвижимое
40	Динамовская	0,692	23	15		1		Движимое
41	Донецкая	0,173	1	8		1		Движимое
42	Дорожная	0,331	11	10				Движимое
43	Дружбы	0,190	6	17				Движимое
44	Дунайский пер.	0,205	7	3				Движимое
45	Енисейский пер.	0,194	8	3				Движимое
46	Заводская	0,490	14	7		1		Движимое
47	Загородная (п. Дукашово)	0,360	11	6				Движимое
48	Заливная (р-н Бумагина, АЗС)	0,320	11	11				Движимое
49	Западная улица (ДСМ)	0,370		7				Движимое
50	Западный переулок (ДСМ)	0,260	8	5		1		Движимое
51	Запарина	0,140		2		1		Движимое
52	Зеленая (ДСМ)	0,265	7	3				Движимое
53	Зимний пер.	0,133	4	4				Движимое
54	Индустриальная	0,245	7	1				Движимое
55	Инженерная (ДСМ)	0,680		11		1		Движимое
56	Интернациональная	0,259	1	4		2		Движимое
57	Кавалерийская	0,852	18	10		1	79:01:0000000:225	Недвижимое
58	Кавалерийская	0,080	2			1		Движимое
59	Казакевича	0,421	19	19			79:01:0200019:52	Недвижимое
60	Казбекская	0,188	6	4				Движимое
61	Калинина	1,581	60	58		1	79:01:0300001:184	Недвижимое
62	Калинина		33	27		1		Движимое
63	Камская	0,275		5		1		Движимое
64	Карла Маркса	1,256	30	33			79:01:0500011:175	Недвижимое
65	Кирпичная	0,741	12	12		1		Движимое
66	Клочевая (п. Августовский)	0,155	6	4				Движимое
67	Коллективная	0,700	16	10		1		Движимое

68	Комитетская (Партизанский-2)	0,230			5				Движимое
69	Коммунальная	0,682			8				Движимое
70	Комбайностроителей (между Саперной и Шолом-Алейхема)	0,280	8		7	1			Движимое
71	Комсомольская	0,713	25		21	1			Движимое
72	Кооперативная	0,560	16		4	1			Движимое
73	Короленко	0,390	6		4	1	79:01:0500016:276		Недвижимое
74	Космонавтов	0,700			18	4			Движимое
75	Косникова	1,960	56		46	1			Движимое
76	Красноармейская	0,315	9		6	1			Движимое
77	Краснодонская	0,370	11		6	1			Движимое
78	Крестьянская	0,350	12		3				Движимое
79	Кубанская	0,937	20		11	1	79:01:0300012:231		Недвижимое
80	Кубанская 32 (д/с №5)	0,366	12		5	1			Движимое
81	Кутузова	0,700	19		15	1			Движимое
82	Левобережная	0,560			14				Движимое
83	Ленина	1,172	31		35	1	79:01:0300004:160		Недвижимое
84	Ленинградская (малая)	0,484	8		6	1			Движимое
85	Ленинградская	0,800	35		41				Движимое
86	Лермонтова (Заречье)	0,282	9		3	1			Движимое
87	Лесная (р-н Миллера)	0,105	3		2	1			Движимое
88	Летная (п.Кирпичики)	0,035	1		1	1			Движимое
89	Литовская (п. Амурский)	0,393	29		8				Движимое
90	Лукашева	0,840	24		24	1			Движимое
91	Магнитная	0,350	10		7				Движимое
92	Майская (п. Лукашово)	0,435	11		6	1			Движимое
93	Маяковского (р-н Самбери)	0,400			8	1			Движимое
94	Местная (п. Мясокомбинат)	0,373	7		4				Движимое
95	Миллера	1,231	70		51	1			Движимое
96	Михайловская	0,370	1		1	1			Движимое

	(п.Кирпичники)							
97	Мичурнина (п.Кирпичники)	0,385		13				Движимое
98	Молודהжная (грузовое)	0,350	7	4				Движимое
99	Морозная	0,560	16	4	2			Движимое
100	Московская + Игора Петренко (сопка)	1,160	42	49	1			Движимое
101	Мостовая (за восточн.жд перездом)	0,540	4	3				Движимое
102	Набережная (от Буммагина до д.10А) ПП353	0,989	25	23	1	79:01:0200030:225		Недвижимое
103	Набережная от д.4 до ул. 40лет	0,385	8	6				Движимое
104	Набережная (СОШ 5 и ФОКОТ) ПП351	0,572	17	22	1			Движимое
105	Нагорная (п.Кирпичники)	0,288	1	1	1			Движимое
106	Невская	0,615	18	18				Движимое
107	Нефтяная (п.Кирпичники)	0,419	1	1	1			Движимое
108	Новогодняя	0,730	11	5				Движимое
109	Новосибирская	0,573		6				Движимое
110	Облачный пер.	0,373	8	1				Движимое
111	Обозная	0,175			2			Движимое
112	Оборонная	0,414	14	8	2			Движимое
113	Огородная (за ДСМ)	0,310	3	2				Движимое
114	Одесская (п.Кирпичники)	0,400	1	1	1			Движимое
115	Озерная	0,210	6	2				Движимое
116	Океанская	0,180	8	2	1			Движимое
117	Октябрьская	0,520	14	12		79:01:0300003:118		Недвижимое
118	Октябрьская	0,105	3	5				Движимое
119	Олега Кошеного	0,951	17	8	1			Движимое
120	Олимпийская (Заречье)	0,185	1	1				Движимое
121	Осенная	0,808	24	24	1	79:01:0200020:117		Недвижимое
122	Охотская (за ДСМ)	0,605	11	7				Движимое

123	Парковая 6,к1,к2 и 40 Лет Победы 8,9,4к3 ПП593	0,425	12	12	1			Движимое
124	Пархоменко	0,350	10	2	1			Движимое
125	Пионерская	3,598	99	153	2		79:01:0200031:148	Недвижимое
126	Пионерская 76 (д/с №48) от Пионерской	0,304	7	7				Движимое
127	Пионерская (от Дмитрова до Горького)	0,700	20	15	1			Движимое
128	Пищевая	0,320	9	5				Движимое
129	пл. Привокзальная	0,350	12	42	1			Движимое
130	пл. Ленина	0,450	8	48	1			Движимое
131	пл. Дружбы	0,320	14	54				Движимое
132	пл. сквер Победы	0,350	16	36	1			Движимое
133	пл.сквер Интернационалистов (Ветеранам боевых действий)	0,450	6	6				Движимое
134	пл. сквер Первостроителей	0,320	25	45				Движимое
135	пл.сквер Пограничников	0,185	7	4				Движимое
136	пл.Театральная	0,720	39	113	1			Движимое
137	пешеходная зона Арбат (Шолом-Алейхема)	0,716	38	151	1			Движимое
138	пешеходная зона р. Бира	2,050	93	364	1			Движимое
139	ЦПКО	1,522	126	180	1			Движимое
140	Полевая (р-н Кубанской)	0,235	5	3				Движимое
141	Полковой пер.(Август.)	0,380	6	3				Движимое
142	Полярный (Августовск.)	0,157	7	4				Движимое
143	Попова (СОГ-13)	0,480	10	6				Движимое
144	Постышева	0,317	11	11	2		79:01:0000000:227	Недвижимое
145	Пригородная, территория возле домов №1, 2, 3, 2А, 4А, 11 по ул. Пригородная	0,740		15	1			Движимое

146	Пролетарский переулок	0,140	3	1				Движимое
147	просп.60-летия СССР	1,767	67	101	1	79:01:0200014:210		Недвижимое
148	просп.60-летия СССР д.12 (Центр детского творчества)	0,275	8	5	1			Движимое
149	Пушкина	0,626	16	16		79:01:0300001:293		Недвижимое
150	Рабочая (Заречье)	0,769		16	3			Движимое
151	Раздольный пер. (п.Железнодорожный)	0,315	9	3				Движимое
152	Садовая (Заречье)	0,770	22	13	1			Движимое
153	Санаторная (п.Масоккомбинат)	0,243	5	3				Движимое
154	Саперная	0,045	1	1				Движимое
155	Севастопольская	0,475	16	7				Движимое
156	Северная (п. Железнодорожный)	0,540	17	9	1			Движимое
157	Серышева	0,867	21	14	1			Движимое
158	Сибирская	0,408	13	4				Движимое
159	Сигнальная (п.Железнодорожный)	0,203	9	2	1			Движимое
160	Слободская	0,160	6	3	1			Движимое
161	Славянская	0,297	6	2				Движимое
162	Смидовичская от ПП196 (п.Амурский)	0,562	21	10	1			Движимое
163	Смидовичская от ПП1250	0,294	11	11				Движимое
164	Советская от ПП116 (Возле здания МВД)	0,345	11	11	1			Движимое
165	Советская (от Дзержинского до Пушкина)	0,367	10	9				Движимое
166	Советская (от Волочаевской до Маяковского)	0,515	17	19				Движимое

167	Парковка между ТЦ Великан и ТЦ Бира на ул. Советская	0,245	9	18					Движимое
168	Советская (от Маяковского до жд переезда)	0,945	28	28	1				Движимое
169	Советская (от жд переезда до ППЗ16)	1,115	33	28	2				Движимое
170	Совхозная (п. Швейный)	0,363	8	4					Движимое
171	Сосновская (п. Мясокомбинат)	0,303	6	4					Движимое
172	Спортивный пер. (грузовое)	0,285	10	4					Движимое
173	Стрельникова	0,375	6	3	1				Движимое
174	Строительная (р-н СОШ №4)	0,605	7	4	1				Движимое
175	Стяжкина от ПП109 (от д.15)	0,811	21	17	1				Движимое
176	Стяжкина от ПП450 (от Олега Кошевого 1)	0,540	15	8	1				Движимое
177	Суворова (п.Швейный)	0,189	7	3					Движимое
178	Сунгарийская (Биробиджан-2)	0,467	10	11					Движимое
179	Сутарская	0,968	23	21	2				Движимое
180	Сучанская	0,196	1						Движимое
181	Таежная	0,377	12	6	1				Движимое
182	от Таежной до Попова	0,550	17	6	1				Движимое
183	Текстильная	0,490	14	15			79:01:0200017:224		Недвижимое
184	Театральный пер.	0,342	5	5					Движимое
185	Тихонькая	1,505	40	38	1		79:01:0000000:288		Недвижимое
186	Тракторный переулок	0,190	7	3	1				Движимое
187	Транспортная	0,490		8	2				Движимое
188	Трансформаторная	1,155	33	33	1				Движимое
189	Тульский пер.(Августовск.)	0,173	3	2					Движимое

190	Тунгусская (п. Железнодорожный)	0,252	9	3			Движимое
191	Туркменская (Заречье)	0,140	4	3			Движимое
192	Угловая (п. Лукашово)	0,285	4	2			Движимое
193	Угольный пер. (грузовое)	0,240	7	3			Движимое
194	Ульяновская (п. Лукашово)	0,483	5	5	1		Движимое
195	Уральская (п. Мясокомбинат)	0,170	4	3			Движимое
196	Ургальская (п. Железнодорожный)	0,580	19	13	1		Движимое
197	Уфимская (п. Мясокомбинат)	0,225	6	3	1		Движимое
198	Февральский (п. Августовский)	0,220	6	3			Движимое
199	Физкультурная	0,360	9	5			Движимое
200	Флотская	0,300	3	2			Движимое
201	Хабаровская (за восточн. жд переездом)	0,209	8	3			Движимое
202	Химический (грузовое)	0,140	5	2			Движимое
203	Хинганская (п. Швейный)	0,271	7	3			Движимое
204	Хмельницкого	0,485		4	3		Движимое
205	Цимлянский пер.	0,148	6	3			Движимое
206	Чапаева	0,625	20	20	1	79:01:0300015:115	Недвижимое
207	Черноморская	0,315	9	4	1		Движимое
208	От Черноморской до Батарейной (п. Швейный)	0,280	8	1	1		Движимое
209	Читинская	0,825	18	18			Движимое
210	Шалаева	0,473	16	16		79:01:0200038:1616	Недвижимое
211	Швейный переулок	0,330	10	9	1		Движимое
212	Шевчука (Августовск.)	0,205	5	3			Движимое
213	Широкая	0,470	11	11	1		Движимое
214	Широкая от д. 6к1 до 4к3	0,208	8	8	1		Движимое

215	Широкая д.70 к2(р-н сош.№7) ПП190	0,400	13	15	1		Движимое
216	Школьная (Заречье)	1,854	58	36	1	79:01:05000032:52	Недвижимое
217	Школьная (от кольца до Красноармейской)	0,560	16	10			Движимое
218	Шолом-Алейхема	4,490	147	241	4	79:01:02000031:119	Недвижимое
219	Юбилейная (одиночные светильники)		5	5	1		Движимое
220	Юбилейная (от ПП604)	0,443	12	11	1		Движимое
221	Юбилейная в р-не д/с №50 (от ПП600)	0,223	8	8	1		Движимое
222	площадка возле Казанской церкви (Юбилейная 14А)	0,373	30	44	1		Движимое
223	Южная	0,540	19	6	1		Движимое
224	Январская	0,380	15	6			Движимое
	ИТОГО:	112,591	3219	3629	137		

Реконструкция объекта недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения (нежилое помещение, расположенное по адресу Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д. 22. Помещение номер 14, общая площадь 85,4 кв. метра, кадастровый номер 79:01:0300005:988).

Раздел 2 Подлежание устройству (созданию) установки наружного освещения (объекты наружного освещения), в соответствии с пунктом 2 Программы модернизации:

Территория*	Количество установок наружного освещения
Центральный район	257
Поселок Амурский	31
Поселок Кирпичики	30
ЖД поселок	39
Поселок Лукаши	37
Поселок Швейный	37
Поселок Новый	21

Поселок Августовский	27
Поселок Партизанский-1	28
Поселок Партизанский 2	35
Поселок Заречье	59
Поселок Тукалевский	65
Масокомбинат	35
Поселок Дем ул. фаланга	41
Поселок Дем район ул. Охотской, Океанской	46
Район Чермет	35
Район Ул.Карьерная	17
Район Ул. Читинской	45
Биробиджан-2	45
Поселок Грузовое	19
Район Ул. Кубанской	28
Городской ПКИО	248
Дворовые территории	1 204
Праздничная иллюминация	139
Подсветка флагштоков	12
Итого	2580

*По согласованию Сторон адреса размещения объектов имущества (территория) в составе Объекта соглашения, предусмотренные перечнем, могут быть изменены при условии соблюдения целевых показателей создания и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, закрепленных в Соглашении.